



- ### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Sondergebiet "Freizeit- und Erlebniswelt"
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - FH 494.50** max. zulässige Firsthöhe in m üNN, z.B. 494.50 m ü NN
 - WH 492.00** max. zulässige Wandhöhe in m üNN, z.B. 492.00 m ü NN
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - private Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Parken
 - private Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Bus-Parkplatz
 - private Verkehrsfläche, Fahrradparkplatz
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Baum zu pflanzen
 - Fläche für die Entsorgung - Niederschlagswasser
 - tags L_{ek}: 60 dB(A)**
nachts L_{ek}: 45 dB(A) zulässige Emissionskontingente in dB(A)
60 tags / 45 nachts
 - Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutz
- ### Hinweise
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - Bemaßung in m
 - Höhenlinie DGM 1
 - Gebäude - Planung
 - Vorschlag Wegeführung
 - sonstige Pkw-Stellplätze
 - bestehende Ausgleichsflächen
 - bestehende Gebäude
 - ursprüngliche Gebäude
 - Laubgehölze, Bestand
 - Nadelbaum, Bestand
 - Gemeindegrenze
 - Baubeschränkungszone von 40 m zur B 300
 - NS-Kabel Bayernwerk AG
 - Grundwassermessstelle
 - gesetzlich geschützte Biotopfläche mit Nr.
 - Vorschlag Trafostandort

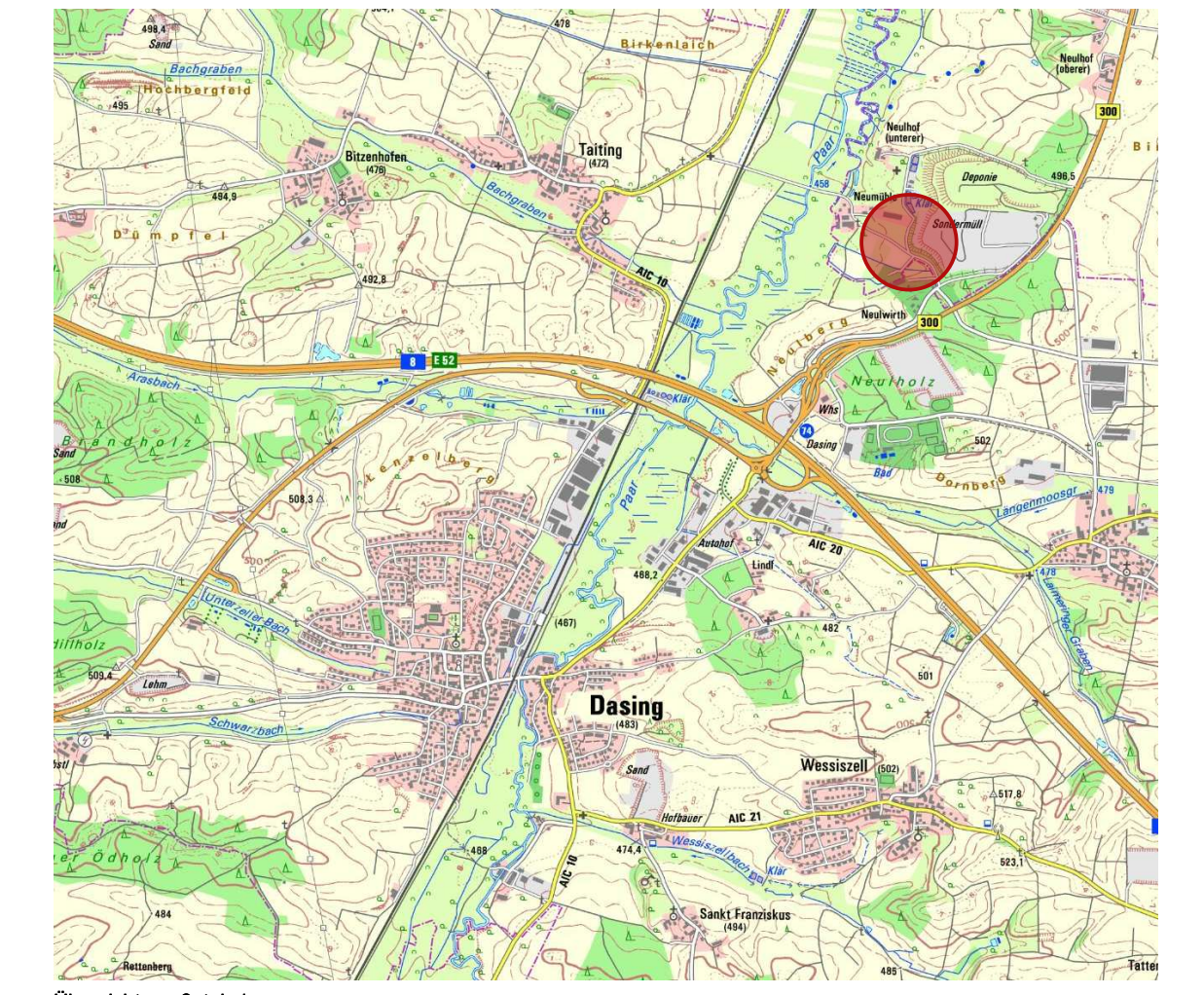
Gemeinde Dasing

BEBAUUNGSPLAN Nr. 54



Sondergebiet "Hofis Erlebnispark"

Fl.-Nm.: 458/1, 471/1 TF, 471/4 TF, 472, 472/1, 472/5, 472/6, 473 und 474 Gmkg. Laimering



TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 1.000**

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

FASSUNG VOM 19.03.2024

Dasing, den

.....

Andreas Wiesner, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten
 stadtplaner_ökologen
 Leutinger-Str. 6661 Aichach
 Tel. 08291 8168-0 Fax 08291 8168-40
 E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
 www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Projekt-Nr. 2318