

Gemeinde

Dasing

ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
VU – Vorbereitende Untersuchungen nach Baugesetzbuch

Heft 12

Gesamtübersicht der Maßnahmen





Herausgeber:
GEMEINDE DASING
RATHAUS
KIRCHSTRASSE 7
86453 DASING

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN NACH BAUGB
FEINUNTERSUCHUNGEN

Heft 12

Gesamtübersicht der Maßnahmen

Verfasser:

STADTPLANUNG | WOHNEN UND LEBEN

Klaus J.Schulz | Josef Lehner
Diplomingenieure_Architekten_Stadtplaner, München

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

Almuth Boedecker
Diplomingenieur_Landschaftsarchitektin, München

KULTUR | KUNST | GESELLSCHAFTLICHES LEBEN

Klaus J.Schulz | Markus Uhl
Diplomingenieure_Stadtplaner_Architekten, München | Würzburg

DEMOGRAFIE | WIRTSCHAFT

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR UND UMWELT
ENERGIE UND KLIMASCHUTZ | VERKEHR UND MOBILITÄT

Dr.-Ing. Bernhard Michel
Volkswirt | Bauingenieur |

Dr.-Ing. Jörg Felmeden
Bauingenieur

Kontaktadresse:

Liebigstraße 39

Gartenhaus

D 80538 München

T+F: 089.2283277

mail@staedtebau-und-freiraum.de

Stand: Dezember 2021

Auflage:
5 Exemplare

Gemeinde

Dasing

ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
VU – Vorbereitende Untersuchungen nach Baugesetzbuch

Aufgabe Bestandsaufnahmen Grundsätze Orientierungswerte
Ziele der Gemeindeverwaltung
Lenkungsgruppe | Ziele des Gemeinderats | Protokolle
Bürgerbeteiligung

ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept
VU - Vorbereitende Untersuchungen nach Baugesetzbuch
Feinuntersuchungen: Erste Detailplanungen

ISEK - Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept:
Hauptort und Ortsteile

Schlüsselprojekte | Maßnahmen | Sanierungsvorschläge der Arbeitskreise
Kosten und Finanzierung

Sanierungssatzung
Beschlüsse des Gemeinderats vom 13.Juli 2021 -
Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Gesamtübersicht der Maßnahmen





Dasing – Der Hauptort von Westen (mit Ortsteil Lindl, Laimerung und Wessizell)

Maßnahmen

Die Gutachter haben Schlüsselprojekte und weitere Maßnahmen identifiziert, die sowohl in den Heften ISEK (Heft Nr. 4), in VU (Heft Nr. 5) und Feinuntersuchungen (Heft Nr. 6) im Detail dargestellt und beschrieben sowie in der Zusammenstellung aller Projekte (Heft Nr. 8) aufgeführt und nach Themen geordnet sind.

Insbesondere für den Strukturwandel im Ortskern Dasing können im ersten Schritt auf der Grundlage der Nachbarschaftsgespräche (November 2020) (Heft Nr. 6) mehrere Anwesen, deren Gebäude und Freiflächen grundhaft umgenutzt werden, vertieft weiterbearbeitet werden: Diese werden saniert und erhalten neue Funktionen.

Zudem ist der „Öffentliche Raum“ im Ortskern weiter zu bearbeiten und umzubauen ebenso wie „Öffentliche Freiräume“ in den Ortsteilen, die ebenfalls als Schlüsselprojekte eingestuft sind. Durch Reparatur- und Gestaltungsmaßnahmen sollen Straßen, Wege und Plätze funktional aufgewertet werden.

Im Folgenden werden nach 10 Themen geordnet Schlüsselprojekte und weitere Maßnahmen der Gutachter räumlich im Plan verortet, und darüber hinaus auch die Vorschläge der Arbeitskreise (Heft 3) in Kurzform textlich dargestellt. Ebenso die Beschlüsse des Gemeinderats. Die angegebenen Seitenzahlen weisen auf jeweiligen textlichen und planerischen Ausführungen in Heft 8 hin.

Maßnahmen der Gutachter HANDLUNGSFELDER

1

Ortskern | Kirchdörfer, Weiler, Einöden
Funktionen und Gestaltung

2

Wirtschaft | Arbeit | Ausbildung

3

Kulturelle, soziale und technische Infrastruktur | Informations- und Beteiligungsformen

4

Wohnen und Wohnumfeld

5

Verkehr, Mobilität und Erreichbarkeit

6

Freizeit | Zusammenhalt | Gesellschaftliches Leben

7

Natur und Landschaft

- * Naturschutz - Landwirtschaft
- * Biotopverbund
- * Bäche und Weiher: Gewässerrandstreifen |
- * Flusstal der Paar
- * Blühstreifen und Baumpflege

8

Energie | Umwelt | Klimaschutz

- * Energieeinsparung
- * Erneuerbare Energien
- * Öffentliche Einrichtungen

9

Informations- und Beteiligungsformen

10

Interkommunale Zusammenarbeit

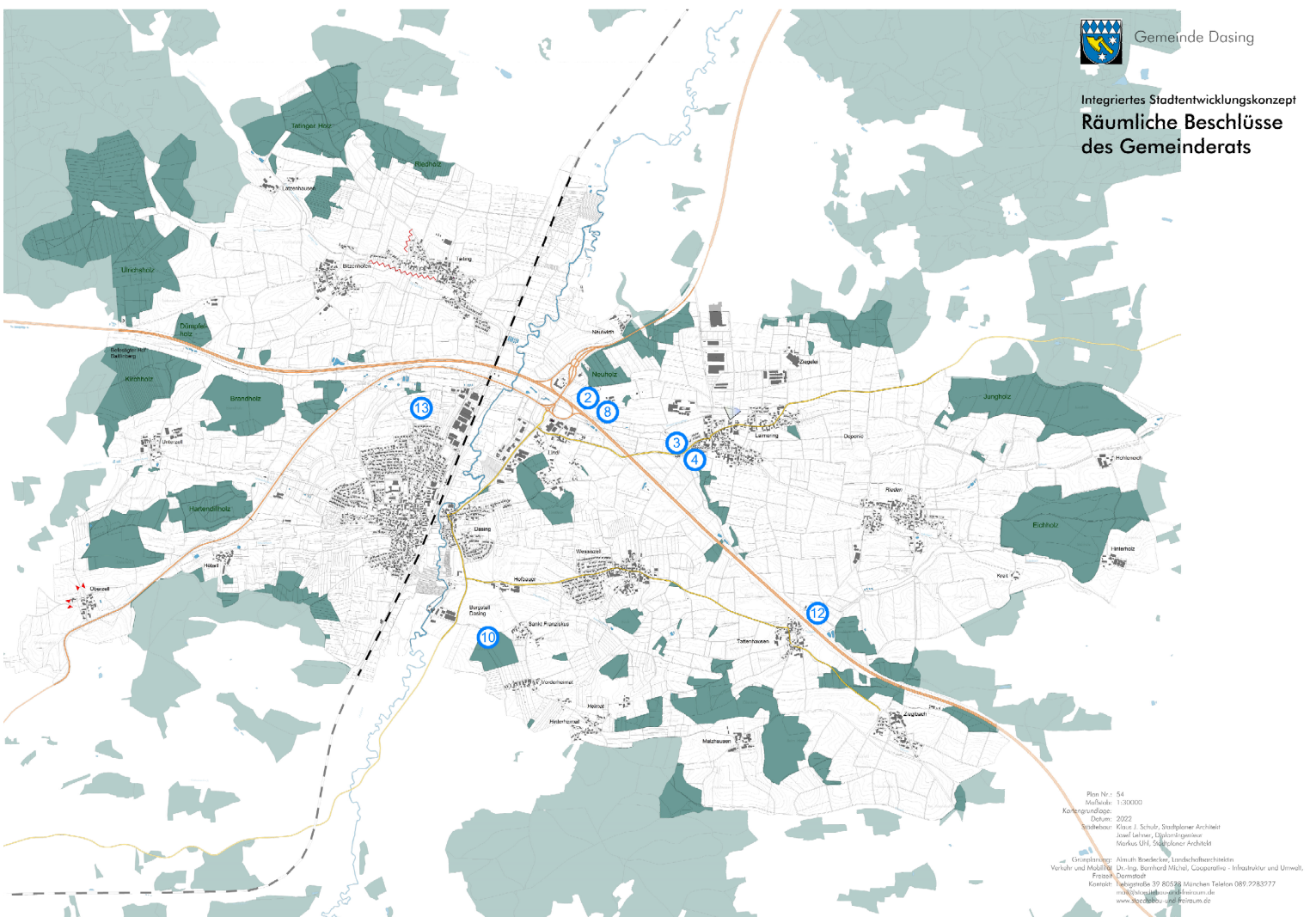
Städtebauförderung Gemeinde Dasing - ISEK + VU

Beschluss Schlüsselprojekte Gemeinderatssitzung am 13.07.2021

	Maßnahmen	Maßnahmen-träger	Grobe, ganz überschlägige Kosten - Ermittlung (brutto)	Durchführung			Förderung
				kurzfristig	mittelfristig	langfristig	
1.	Bereich Ortsmitte						
1.1	Schaffen von neuen Freiflächen / Rückbau Verkehrsflächen / Neugestaltung Plätze in der Ortsmitte als öffentliche Fläche / Aufenthaltsort	Gemeinde	1,5 Mio. €	x			Städtebauförderung
1.2	Schaffen von Gebäuden / Räumlichkeiten für öffentlichen, sozialen Nutzungen für Bürger, örtliche Vereine, Senioren/öffentliche Träger in der Ortsmitte	Gemeinde	1,25 Mio. €	x			Städtebauförderung
1.3	Fassadengestaltung Verwaltungsgebäude in der Ortsmitte mittels Holzlamellen / Klappsiebeläden bei Fensteröffnungen	Gemeinde	250.000 €	x			Städtebauförderung
1.4	Schaffen eines Nahwärmetz in der Ortsmitte	Gemeinde	150.000 €	x			BAFA / KfW
1.5	Schaffen von E-Ladestationen für E-Bikes und Elektroautos in der Ortsmitte	Gemeinde	250.000 €		x		BAFA / KfW
2.	Sanierung Schwimmbecken und Nichtschwimmerbecken Freibad Dasing	Gemeinde	850.000 €	x			eventl. Sonderförderprogramm Freistaat Bayern
3.	Neubau Bürgerhaus Laimering	Gemeinde	1,2 Mio €	x			Dorferneuerung ALE
4.	Neubau Kindertagesstätte im Gemeindebereich	Gemeinde	1,6 Mio €	x			FAG
5.	Neue Gebäude / Räumlichkeiten für den Bereich "Gesundheit und Pflege für ältere Menschen"; Betreutes Wohnen, Kurzzeitpflege, Tagespflege Seniorenwohnum in Kombination mit Pflegeeinrichtungen Wohnraum für Pflegekräfte Sozialer Wohnungsbau Schaffen von Mitarbeiterwohnung für örtliche Gewerbetreibende [Kosten je nach Größe und Umfang Baumaßnahme]	Gemeinde	2,5 Mio. €		x		Städtebauförderung
6.	Neugestaltung und Umbau Friedberger Straße mit Brückenbauwerke Annahme: 5.000 qm Ausführung mit Betonsteinpflaster hochwertig a 290 €/qm = 1.450.000 € 20 Bäume in Baumscheibe mit Gussrot a 5.000 €/Stck = 100.000 € Baunebenkosten 20% aus 1.550.000 € = 310.000 € 2 x Brückenbauwerke - Gestaltung 2x Geländer hochwertig 150.000 €	Gemeinde	2,01 Mio €		x		Städtebauförderung + FAG / GVFG
7.	Schaffen eines Paarauenlehrpfad mit Merowinger Mühle zur Naherholung mit Fuß- und Radweg über die Paar nach Lindl	Gemeinde	1,25 Mio. €			x	Städtebauförderung
8.	Energetische Sanierung Gebäude Freizeitanlage Dasing Sanierung Wand, Dach, Fenster	Gemeinde	850.000 €		x		BAFA / KfW
9.	Schaffen einer öffentlichen Freifläche Freizeit+Sport+Spiel+Aufenthaltsort+Erholung im bei Bereich nördlich Schule Dasing inklusive Grunderwerb	Gemeinde	3,0 Mio €			x	Städtebauförderung
10.	Schaffen Zuwegung zum Burgstall St. Franziskus (Kulturspuren Wittelsbacher Land)	Gemeinde	75.000 €			x	Städtebauförderung
11.	Erstellung einer Gestaltungssatzung für die Ortsmitte Dasing mit aufnahme schützenswerter Baumbestand	Gemeinde	15.000 €		x		Städtebauförderung
12.	Lärmschutz Tattenhausen Autobahn A8	Gemeinde	1,0 Mio €		x		Städtebauförderung
13.	Erstellung Leerstandskataster + Baulandbörse	Gemeinde	50.000 €		x		Städtebauförderung
14.	Kauf Bahnhofsgebäude mit Grundstück	Gemeinde	1,0 Mio €			x	Städtebauförderung

Beschlüsse
des Gemeinderats Dasing
13.Juli 2021

ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Beschlüsse des Gemeinderats



Verortung der Maßnahmen im Raum



Das Gemeindegebiet von Osten

Beschlüsse des Gemeinderats

Handlungsfeld

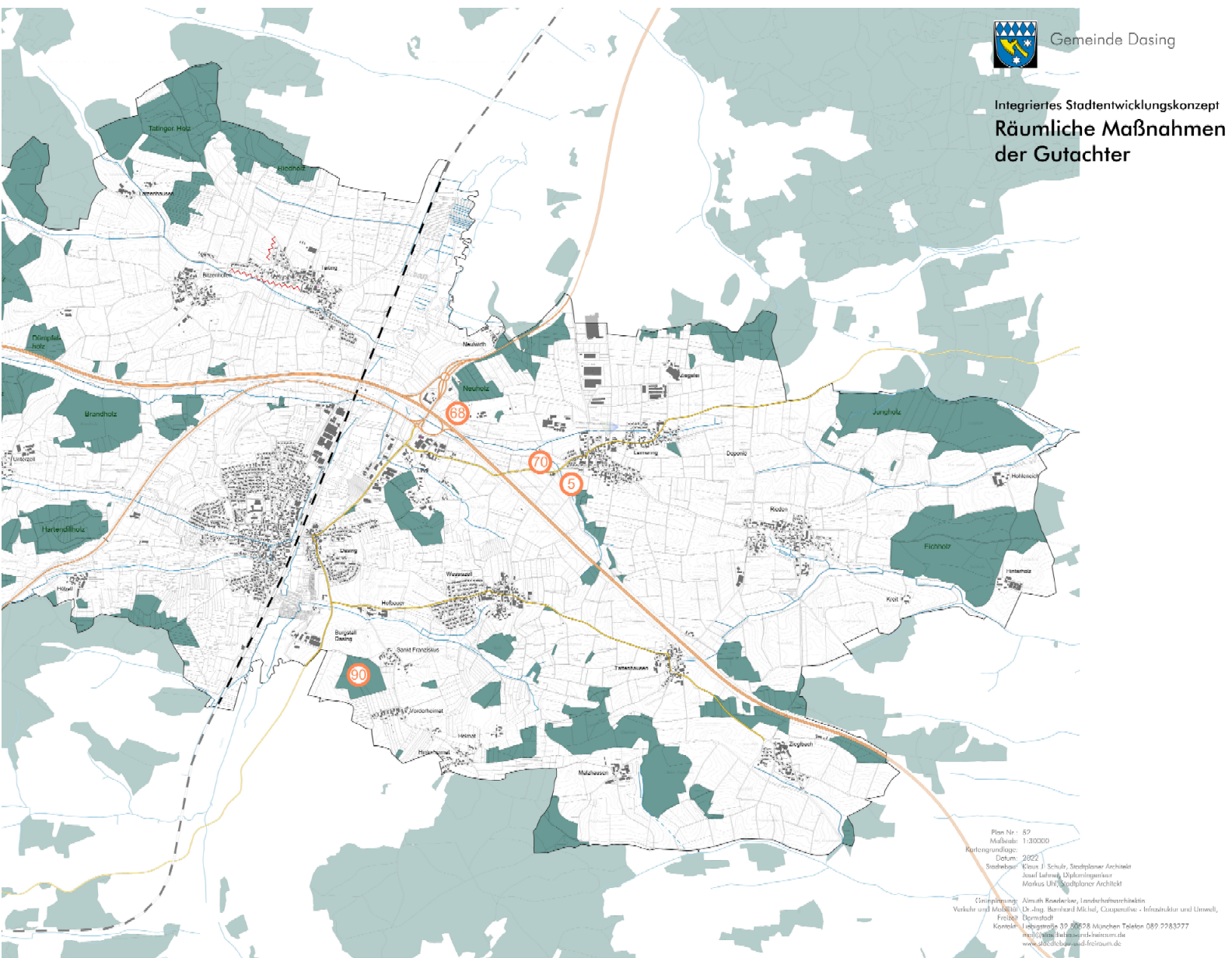
1

Gesamtgemeinde | Ortskern

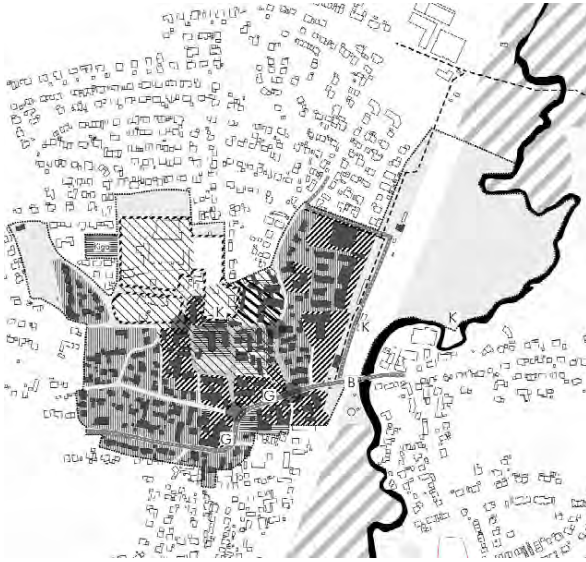
LfdNr.	Maßnahme	Hefte 8+11 Seite
1	Neubau Verwaltungsgebäude / Freiflächen /öffentliche soziale Nutzung	7
2	Schwimmbecken Freibad Dasing	9
3	Neubau Bürgerhaus	9
4	Kindertagesstätte	..9
5	Gesundheit und Pflege	9
6	Umbau Friedberger Straße mit Brückenbauwerke	9
7	Paarauenlehrpfad	9
8	Energetische Sanierung Gebäude Freizeitanlage	9
9	Freizeit + Sport + Erholung + Aufenthaltsort	9
10	Burgstall	10
11	Gestaltungssatzung	10
12	Lärmschutz	10
13	Leerstandskataster	10
14	Bahnhof	10

Maßnahmen der Gutachter
HANDLUNGSFELDER

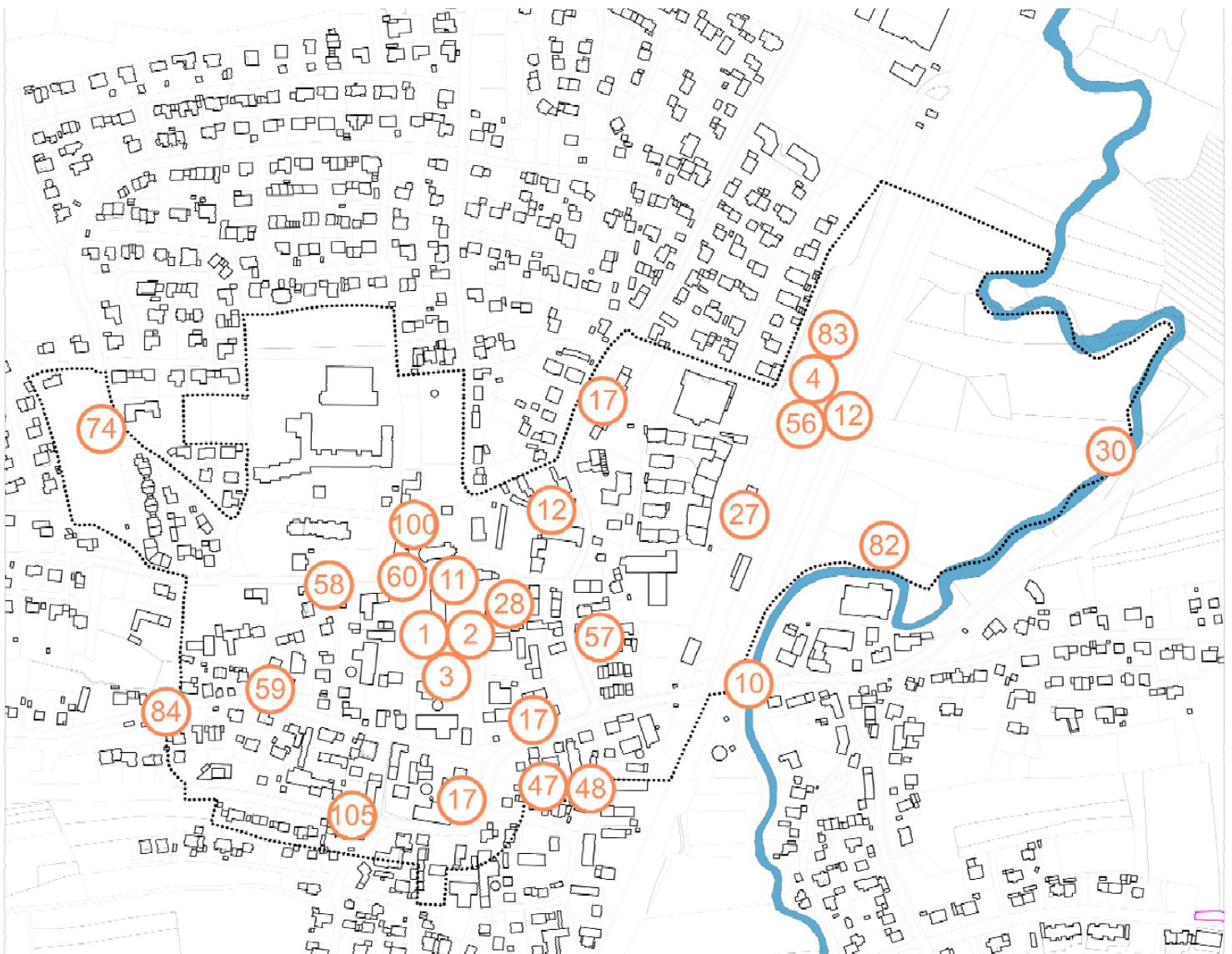
ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Maßnahmen der Gutachter



Verortung der Maßnahmen im Raum



VU – Vorbereitende Untersuchungen nach Bau GB Maßnahmen der Gutachter



Verortung der Maßnahmen im Raum



Das Gemeindegebiet von Osten

MASSNAHMEN DER GUTACHTER

Handlungsfeld

1

Ortskern | Kirchdörfer | Weiler

LfdNr. Maßnahme

Heft 8 Schlüssel- weitere
Seite projekt Maßnahme

1	Dasing mittendrin – Vertiefung der Planungen	9	●	
2	Dasing mittendrin – Ideenwerkstatt der Bürger	9	●	
3	Gebäude sanieren Leerstände beseitigen	9	●	
4	Zentraler Treffpunkt	10	●	
5	Kommunale Gemeinschaftshäuser	10	●	
6	Kommunales Flächenressourcenmanagement	10	●	
7	Leerstandskataster	10	●	
8	Baulandbörse	10	●	
9	Zwischennutzung	10	●	
10	Brücken über die Paar	11	●	
11	Die Alte Schule	11		○
12	Ehemaliger Bauhof	11		○

Handlungsfeld

2

Wirtschaft | Arbeit | Ausbildung | Handwerk und neues Gewerbe

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
13	Kleinteilige Gewerbestruktur	12	●	
14	DSL – Ausbau	12	●	
15	Wirtschaft und Ausbildung	12	●	
16	Versorgung	13	●	
17	Gastronomie	13	●	
18	Office-Center	14		○
19	3D-Unternehmen	14		○
20	Schule und Wirtschaft	14		○
21	Förderung von Handwerk und Gewerbe	15		○
22	Direktvermarktung	15		○
23	Zukunftswerkstatt Wirtschaft und Tourismus	15		○
24	Übernachten auf dem Land	15		○
25	Zukunftsorientiertes Internet	15		○
26	Dasinger RentnerAG	15		○

Handlungsfeld

3

Kulturelle, soziale und technische Infrastruktur

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
27	Kultur in Dasing	16	●	
28	Dasinger Sozialzentrum	16	●	
29	Kulturspuren in der Dasinger Landschaft	17		○
30	Die Merowinger Mühle	17		○
31	Kulturhighlights	17		○
32	Ärztliche Versorgung	17		○
33	Maxigruppe Kindergarten	17		○
34	Kurzzeitpflege für Senioren	17		○
35	Nachbarschaftshilfe	17		○
36	Kinder Umweltpreis	18		○
37	Sponsoring	18		○

Handlungsfeld

4

Wohnen und Wohnumfeld

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
38	Flächenressourcenmanagement	19	●	
39	Sozialer Wohnungsbau	19	●	

40	Flächenverbrauch	19	○
41	Wohnbaumodernisierungen	20	○
42	Feinuntersuchungen bei Gebäudeleerstand	20	○
43	Modellvorhaben Nachverdichtung	20	○
44	Dasinger Wohnungsangebot	20	○
45	Kommunaler Wohnungsbau	20	○
46	Dasinger Wohnungsbau der Zukunft	21	○
47	Seniorengerechtes Wohnen	21	○
48	Betreutes Wohnen	21	○

Handlungsfeld

5

Verkehr, Mobilität und Erreichbarkeit

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
49	B 300 alt	22	●	
50	Barrierefreiheit	23	●	
51	ÖPNV – Öffentlicher Personennahverkehr	23	●	
52	Kommunale Fahrrad- und Fusswege	23	●	
53	Fußwegkonzept Ortsmitte	24	●	

54	Ruhender Verkehr	24	●
55	Parkraumbewirtschaftung	24	●
56	Bahnhof Bahnhofstraße	24	●
57	Taitinger Straße	24	●
58	Unterzeller Straße	25	●
59	Bachstraße	25	●
60	Kirchstraße	25	●
61	Infrastruktur Elektromobilität	25	●
62	E-Bike-Ladestation	26	○
63	Fahrradstation mit Reparaturdienst	26	○
64	Car Sharing	26	○
65	Mitfahrzentrale	27	○
66	Mitfahrbank	27	○
67	Seniorentaxi	27	○

Handlungsfeld

6

Freizeit | Zusammenhalt | Gesellschaftliches Leben

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
68	Freibad Dasing	27	●	
69	Haus der Vereine	28		○
70	Bürgerhaus Laimering	28		○
71	Jugendzentrum – Jugendparlament	28		○
72	Freie Begegnungsräume	28		○
73	Sport, Spaß und Spiel	28		○
74	Kinder und Senioren	29		○
75	Erlebnisort Dorf und Bauernhof	29		○
76	Gemütliches Beisammensein	29		○
77	Aufenthaltsqualität im Freien	29		○
78	Ferienprogramme	29		○

Handlungsfeld

7

Natur und Landschaft

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
79	Erhalt der Kulturlandschaft	30	●	
80	Umsetzung der Ziele des Volksbegehrens	31	●	
81	Gewässerrandstreifen – Biotopvernetzung	31	●	
82	PaarAuenLehrpfad	31	●	
83	TREK Bahnhofsgelände und Paaraue	31	●	
84	Unterzeller Bach-Öffnung	32		○
85	Wohnzufriedenheit erhöhen, Spiel und Sport	32		○
86	Landwirtschaft – Kulturlandschaft	33		○
87	Blühstreifen	33		○
88	Wanderwege	33		○
89	Historische Orte – Verweilen	33		○
90	Naturbeobachtungsturm	33		○
91	Baumschutz – Erhöhung Baumanteil	33		○

Handlungsfeld

8

Energie | Umwelt | Klimaschutz

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
92	Integrierte Energieleitplanung	34	●	
93	Nutzung der Sonnenenergie	34	●	
94	Umweltschutz Klimaschutz Naturschutz	34	●	
95	Klimaschutz Klimaanpassung	35		○
96	Speichermöglichkeiten für Energie	35		○
97	Biogasanlagen	35		○
98	Photovoltaikfelder	35		○
99	Windenergienutzung	35		○
100	Nahwärmenetze	35		○
101	Hackschnitzelverwertung	35		○
102	Thermische Sanierung von Gebäuden	36		○
103	Regenwasser	36		○

104	Wasserversorgung	36	<input type="radio"/>
105	Kommunale Straßenbeleuchtung	36	<input type="radio"/>
106	Kommunale Energie-Information	36	<input type="radio"/>

Handlungsfeld

9

Informations- und Beteiligungsformen

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
107	Digitale Plattformen	37	●	
108	Runder Tisch „Wirtschaft“	37	●	
109	Runder Tisch „Landwirtschaft“	37	●	
110	Allgemeine Bürgerinformation	37		<input type="radio"/>
111	Gesellschaftliches Leben	37		<input type="radio"/>
112	Märkte in Dasing	37		<input type="radio"/>
113	Beschilderung	37		<input type="radio"/>

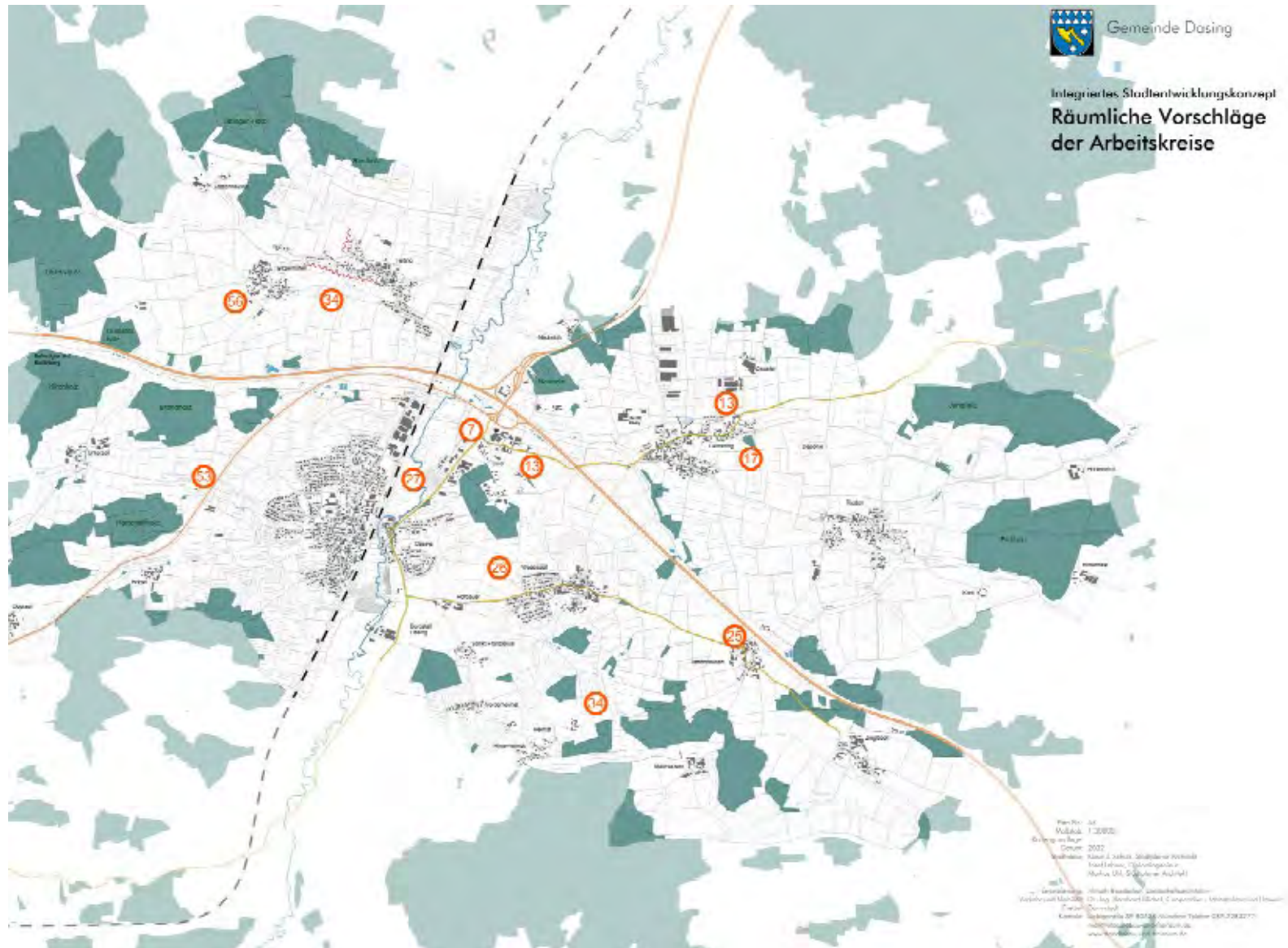
Handlungsfeld

10 Interkommunale Zusammenarbeit – Regionalentwicklung | Kooperationen

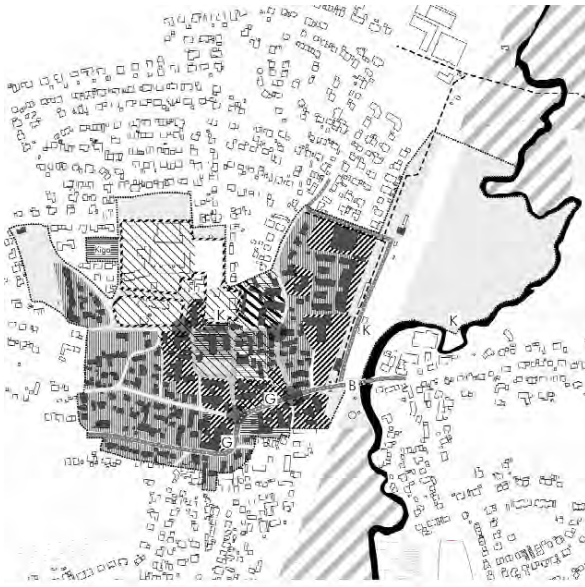
LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite	Schlüssel- projekt	weitere Maßnahme
114	Regionales Entwicklungskonzept „Paarauen“	39	●	
115	Einheimische Persönlichkeiten	39	●	

Vorschläge der Arbeitskreise

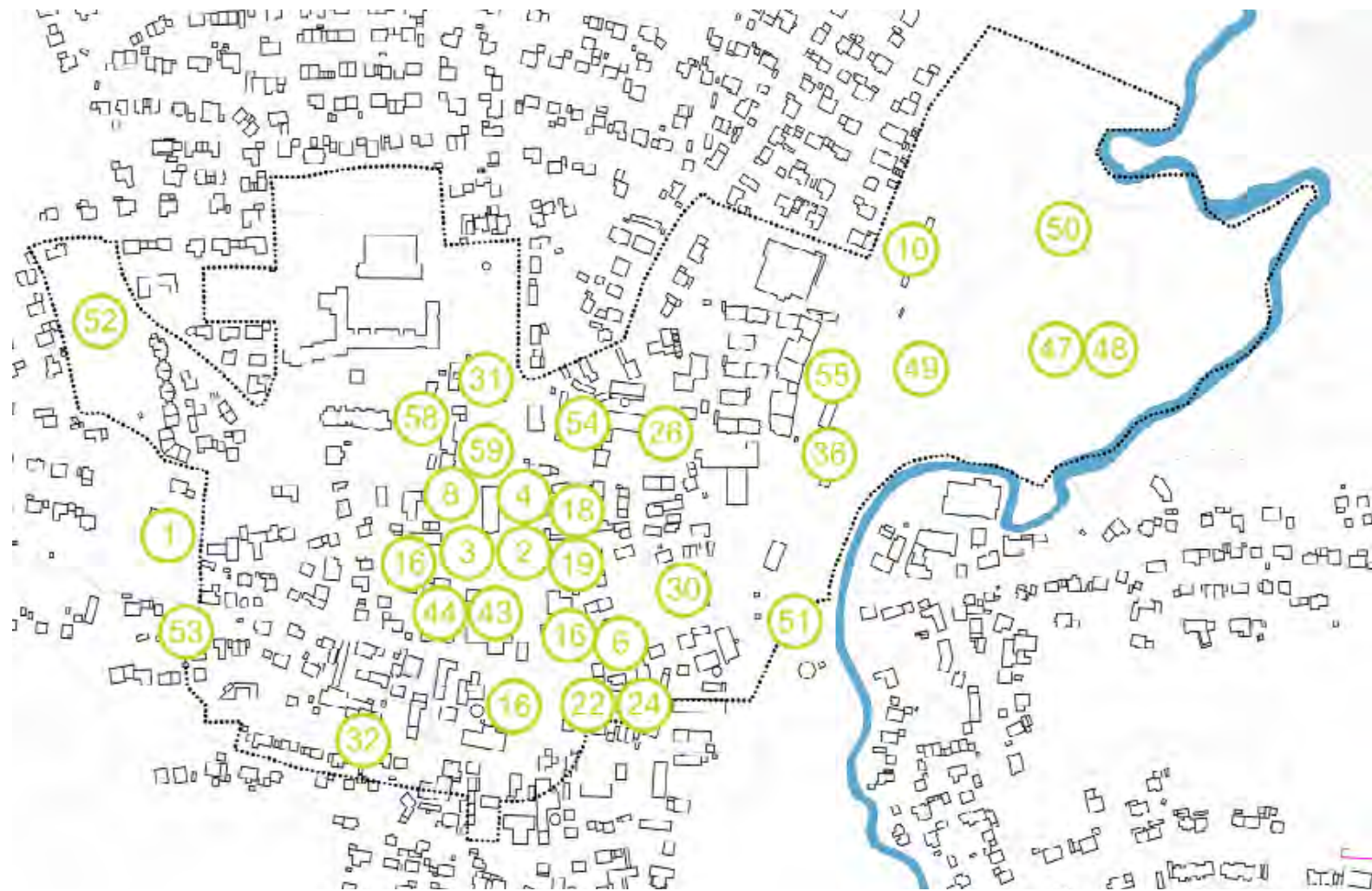
ISEK – Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Vorschläge der Arbeitskreise



Verortung der Vorschläge im Raum



VU- Vorbereitende Untersuchungen nach BauGB Vorschläge der Arbeitskreise



Verortung der Vorschläge im Raum



Das Gemeindegebiet von Osten

Handlungsfeld

1

Ortskern | Kirchdörfer | Weiler

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite
1	Landwirtschaftliche Hofstellen	40
2	Qualität der Bebauung: Sanierung + Neubau	41
3	Der zentrale Dorfplatz	41
4	Dasinger Treffpunkt	41
5	Baugemeinschaften	42
6	Verbesserte Infrastruktur	42
7	Gewerbegebiete: Gestaltung Nutzung Lebensqualität	
8	Bürgerschaftliche Einrichtungen	42
9	Fördermöglichkeiten Hebesatz	42
10	Rückkauf des Bahnhofs Dasing	42

Handlungsfeld

2

Wirtschaft | Arbeit | Ausbildung | Handwerk und neues Gewerbe

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite
11	Entwicklungs- und Business Manager	43
12	Marktkonzept	44
13	Technologie-Park	44
14	Büro on Demand	44
15	Verbesserte Infrastruktur	44
16	Gastronomie Leerstand: Belebung des Ortskerns	44
17	Fördermöglichkeiten Hebesatz	44

Handlungsfeld

3

Kulturelle, soziale und technische Infrastruktur

LfdNr.	Maßnahme	Heft 8 Seite
18	Gründung des Medizinischen Versorgungszentrums	45
19	Landärzte in Dasing	45
20	Seniorenpolitisches Gesamtkonzept	45

Handlungsfeld

4

Wohnen und Wohnumfeld

LfdNr. Maßnahme

Heft 8
Seite

21	Gemeinnütziger Wohnungsbau	45
22	Senioren: Wohnen, pflegen, medizinisch versorgen	45
23	Einheimischenmodell Baugemeinschaften	46
24	Wohnraum für Pflegekräfte	46

Handlungsfeld

5

Verkehr, Mobilität und Erreichbarkeit

LfdNr. Maßnahme

Seite

25	Lärmschutz: Bundesautobahn A8	47
26	Fußgängerverkehr	47
27	Fuß- und Radwege	47
28	Fahrradverkehr	48
29	Autoverkehr	48
30	Parken in der Taitinger Straße	48

31	Parken in der Schulstraße	48
32	ÖPNV-Verkehr	48
33	Barrierefreiheit im öffentlichen Raum	48
34	Bürgerschaftlich-getragene Mobilität	49
35	Alternative Mobilität	49
36	Bahnhofstraße	49

Handlungsfeld

6

Freizeit | Zusammenhalt | Gesellschaftliches Leben

lfdNr Maßnahme

Hef 8
Seite

37	Vereine	50
38	Seniorenarbeit	50
39	Jugendarbeit	50
40	Zusammenhalt Netzwerke	51
41	W-LAN	51
42	Dasing-Broschüre	51
43	Gastronomie Leerstand: Belebung der Ortskerne	51

44	Der zentrale Dorfplatz	51
45	Bürgerschaftliches Zusammenleben	51
46	Schwarzes Brett GemeindeApp Dorfzeitung	52

Handlungsfeld

7

Natur und Landschaft

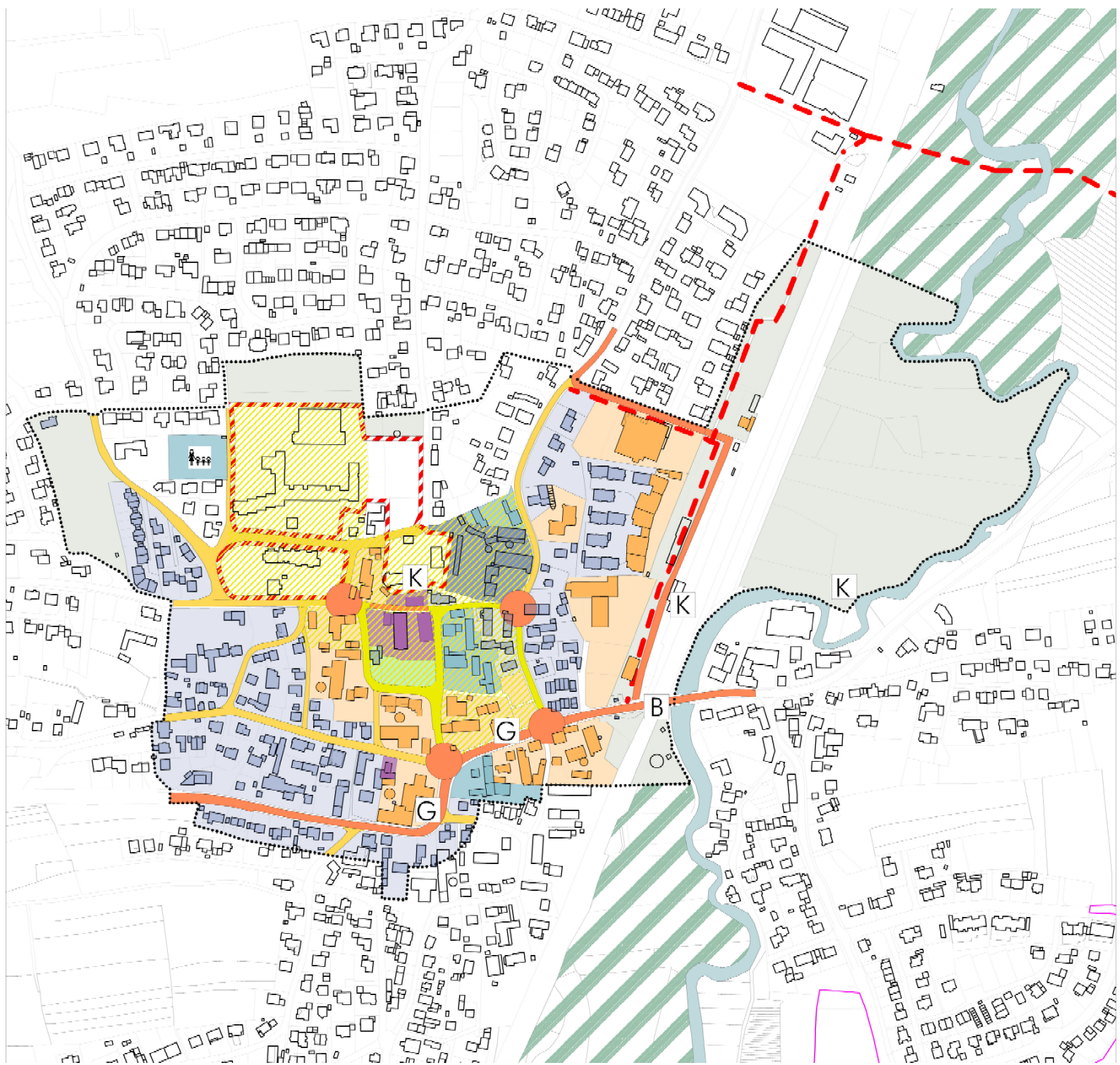
lfdNr Maßnahme

Heft 8

Seite

47	Naherholung	53
48	Öffentliche Grünräume Grünvernetzung	53
49	Fuß- und Radwege	53
50	Paarauenpark	53
51	B300alt	53
52	Öffentliche Grünräume Flächenpotentiale	54
53	Gewässergestaltung	54
54	Schützenswerter Baumbestand	54
55	Untertzeller Bach Steg über die Bahn	54
56	Obstbaumwiesen	55

57	Energiegenossenschaft	56
58	Nahwärmenetze Heizkraftwerke	56
59	Photovoltaik auf kommunalen Gebäuden	56
60	Kommunale Gebäude: Heizung mit nachwachsenden Rohstoffen	57
61	Elektrofahrzeuge	57
62	Ladesäulen	57
63	Intelligente Straßenbeleuchtung	57
64	Energiebeauftragter	57



Gemeinde

D A S I N G







Vorbereitende Untersuchungen nach BauGB

STÄDTEBAULICHE RAHMENPLANUNG

Bastruktur



-  Öffentliche Einrichtungen
-  Soziale Einrichtungen
-  Wohnen
Sanierung | Modernisierung | Einzelhaus
-  Besonderes Wohnen
-  Dienstleistung | Einzelhandel mit Wohnen | Gewerbe
-  Nahwärmeversorgung
-  K Kultur | Geselliges Leben
-  G Gastronomie
-  Schule/Hort/Kita

Verkehrsstruktur

-  Hauptverkehrsstraße Dorfstraße: Umbau
Ausbau | Sanierung
-  Verkehrsberuhigter Bereich (Sharedspace)
-  Einmündung "Dasing mittendrin"
-  Wohnstraße
-  Hauptfuß- und Radweg
-  B Brücke+Stege: Neubau (Wettbewerb)

Grünstruktur

-  Naherholung Parzellen | Sport | Spiel
-  Dorfplatz

 Untersuchungsgebiet Bereich öffentliche NutzungPlan Nr.: **1** Städtebaulicher Rahmenplan

Maßstab: 1:4000

Datum: 3. Februar 2022